

2 de junio de 2021



## **Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad** Febrero de 2021

**En febrero de 2021, el número de viviendas turísticas en España supera las 294.000, un 8,3% menos que en agosto de 2020**

**Estos establecimientos ofrecen 1,5 millones de plazas, con una media de 5,1 por vivienda**

### **Viviendas turísticas y plazas por comunidad autónoma**

El número de viviendas turísticas en España en febrero de 2021 que se anuncian en plataformas digitales es de 294.698, con un total de 1.495.578 plazas y una media de 5,1 plazas por vivienda.

Respecto a agosto de 2020 el número de viviendas turísticas se ha reducido un 8,3%.

Las comunidades autónomas con mayor número de viviendas turísticas son Andalucía (61.574), Cataluña (54.646) y Comunitat Valenciana (49.757). Las tres suman cerca de tres quintos del total de plazas ofertadas en España.

Por su parte, las comunidades con menor número de viviendas turísticas son Comunidad Foral de Navarra (993), La Rioja (1.061) y Extremadura (1.268).

Por comunidades autónomas, el número de estos establecimientos turísticos baja respecto a agosto de 2020 en todas, salvo en Canarias (0,2%). Las mayores reducciones se dan en Cataluña (-13,5%), País Vasco (-12,7%) y Cantabria (-11,5%).

## Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística

	Febrero 2021					
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total
<b>TOTAL</b>	294.698	100,0	-8,3	1.495.578	100,0	5,1
Andalucía	61.574	20,9	-8,6	312.599	20,9	5,1
Cataluña	54.646	18,5	-13,5	286.665	19,2	5,2
Comunitat Valenciana	49.757	16,9	-8,9	257.392	17,2	5,2
Canarias	37.855	12,8	0,2	162.233	10,8	4,3
Balears, Illes	27.703	9,4	-5,2	175.157	11,7	6,3
Madrid, Comunidad de	17.802	6,0	-9,2	63.034	4,2	3,5
Galicia	11.398	3,9	-9,2	61.422	4,1	5,4
Murcia, Región de	5.722	1,9	-6,9	29.902	2,0	5,2
Castilla y León	5.403	1,8	-6,7	31.048	2,1	5,7
Asturias, Principado de	4.373	1,5	-10,6	22.010	1,5	5,0
Cantabria	4.323	1,5	-11,5	21.958	1,5	5,1
País Vasco	4.016	1,4	-12,7	16.802	1,1	4,2
Aragón	3.521	1,2	-6,5	18.959	1,3	5,4
Castilla - La Mancha	3.191	1,1	-4,1	19.410	1,3	6,1
Extremadura	1.268	0,4	-7,2	6.125	0,4	4,8
Rioja, La	1.061	0,4	-6,8	5.972	0,4	5,6
Navarra, Comunidad Foral de	993	0,3	-7,3	4.555	0,3	4,6
Ceuta	49	0,0	-25,8	186	0,0	3,8
Melilla	43	0,0	0,0	149	0,0	3,5

### Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas<sup>1</sup> por CCAA

El porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas es del 1,2% en España.

Por comunidades, los mayores porcentajes se dan en Illes Balears (4,7%), Canarias (3,6%) y Comunitat Valenciana (1,6%).

Por el contrario, las que tienen menores porcentajes son Extremadura (0,2%) y Castilla-La Mancha, Castilla y León y Comunidad Foral de Navarra (todas con un 0,3%).

<sup>1</sup> Dato total de viviendas: Censo de Población y Viviendas 2011 publicado por el INE, último dato disponible al nivel de granularidad suficiente para estimar los porcentajes incluidos en esta nota de prensa. ([https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica\\_C&cid=1254736176992&menu=ultiDatos&idp=1254735572981](https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176992&menu=ultiDatos&idp=1254735572981)).

## Porcentaje de vivienda turística

	Febrero 2021
	Porcentaje de vivienda turística
	%
<b>TOTAL</b>	<b>1,2</b>
Balears, Illes	4,7
Canarias	3,6
Comunitat Valenciana	1,6
Andalucía	1,4
Cataluña	1,4
Cantabria	1,2
Murcia, Región de	0,7
Asturias, Principado de	0,7
Galicia	0,7
Madrid, Comunidad de	0,6
Rioja, La	0,5
Aragón	0,5
País Vasco	0,4
Navarra, Comunidad Foral de	0,3
Castilla y León	0,3
Castilla - La Mancha	0,3
Extremadura	0,2
Ceuta	0,2
Melilla	0,2

## Viviendas turísticas por provincia

Las provincias costeras, las islas y la provincia de Madrid son las zonas en las que, por lo general, se concentran más viviendas turísticas.

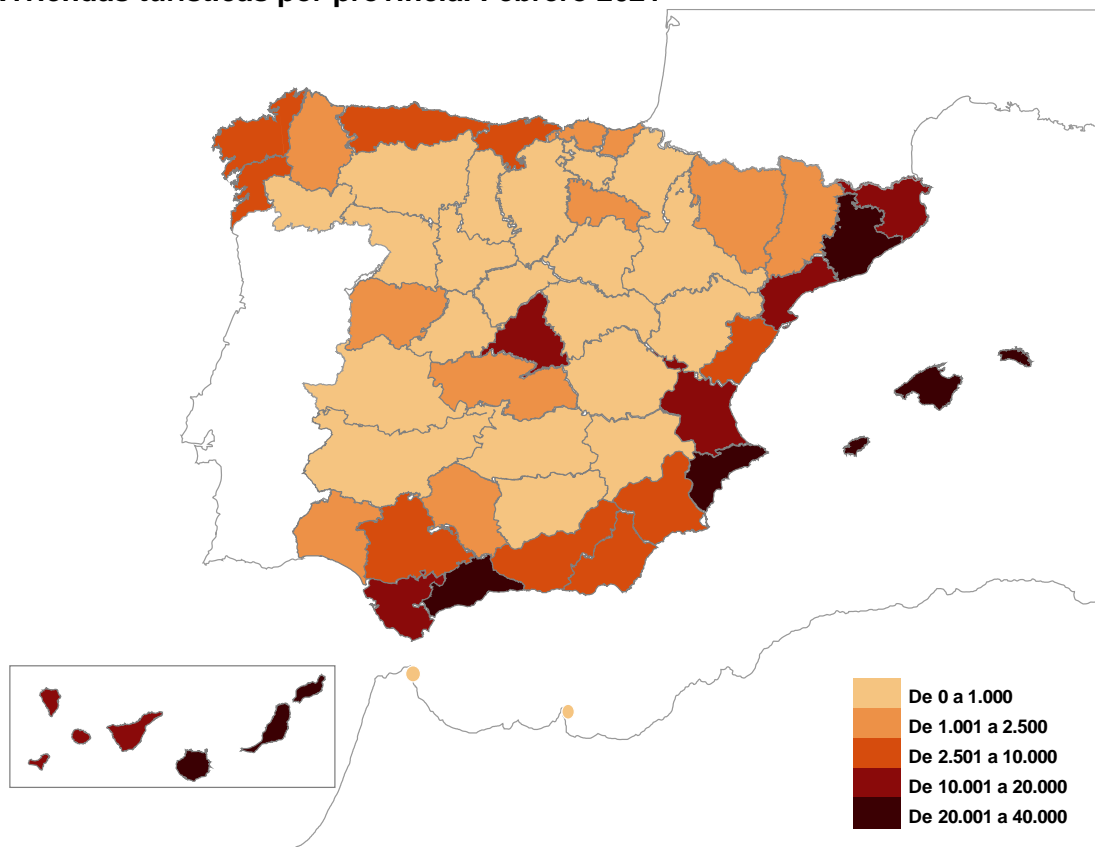
En concreto, las cinco provincias con más viviendas turísticas son Alicante (33.391), Málaga (31.736), Illes Balears (27.703), Barcelona (22.635) y Las Palmas (20.462).

Por el contrario, las cinco provincias con menos viviendas turísticas son Palencia (152), Soria (295), Álava (300), Badajoz (330) y Zamora (344).

En relación a agosto de 2020, el número de viviendas turísticas aumenta en Palencia (4,8%), Albacete (2,6%) y Las Palmas (0,9%).

Por su parte, baja en el resto de provincias. Los mayores descensos se registran en Tarragona (-17,2%), Gipuzkoa (-15,8%) y Castellón (-14,8%).

## Viviendas turísticas por provincia. Febrero 2021



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

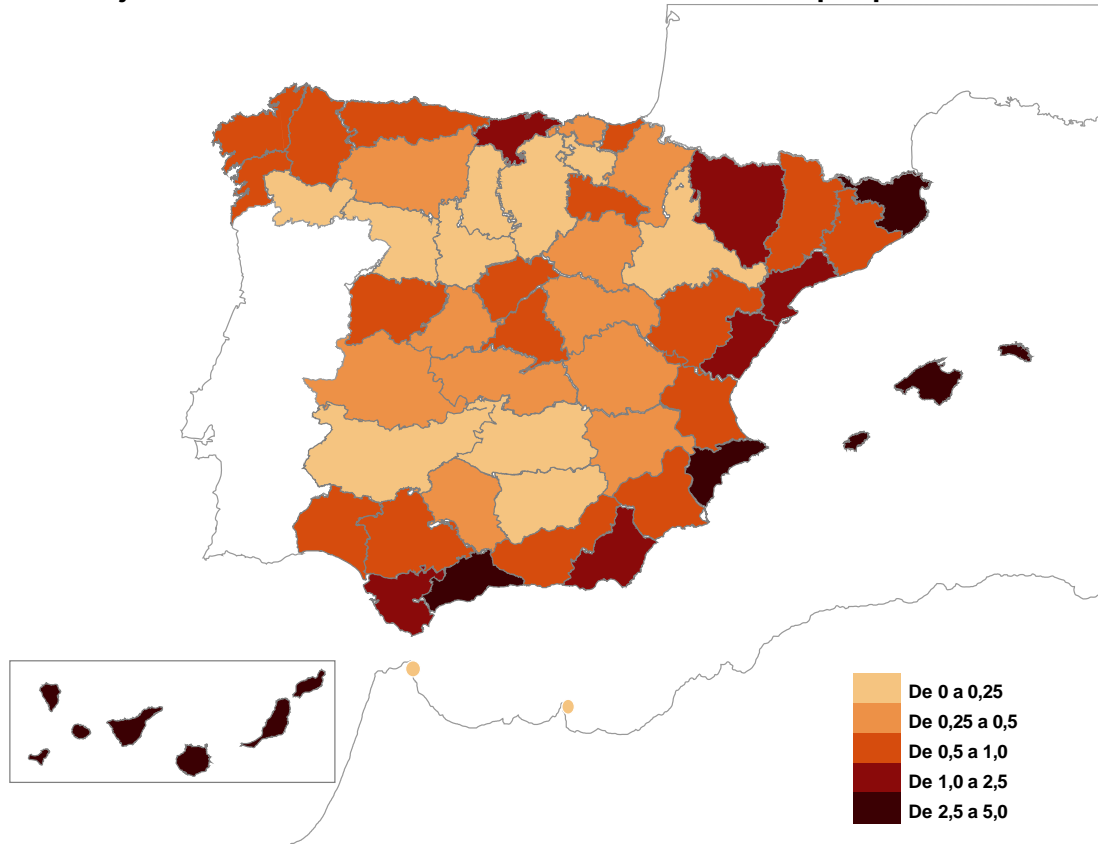
## Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia

Analizando el porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas, se observan resultados similares a los del número de viviendas.

Así, las cinco provincias con mayor porcentaje de vivienda turística son Illes Balears (4,7%), Girona (3,9%), Las Palmas (3,8%), Málaga (3,5%) y Santa Cruz de Tenerife (3,4%).

Por su parte, las provincias con menor porcentaje de vivienda turística respecto al total son Badajoz, Palencia y Jaén (las tres con un 0,1%).

## Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por provincia. Febrero 2021



Nota: Los intervalos del mapa tienen diferente tamaño

### Viviendas turísticas y plazas por municipio

Madrid y Barcelona son los municipios con mayor número de viviendas turísticas. Ambas ciudades concentran el 10,2% del total.

En relación a agosto de 2020 número de viviendas turísticas baja un 14,8% en Barcelona y un 10,0% en Madrid. Este menor descenso relativo sitúa a Madrid como el municipio con más viviendas turísticas de España.

Detrás de estos dos municipios figuran capitales de provincia como Valencia, Málaga, Sevilla y Alicante, así como municipios turísticos como Marbella, Torrevieja, Mijas o San Bartolomé de Tirajana.

En 53 de los 61 municipios de más de 1.000 viviendas turísticas el número de viviendas turísticas se reduce respecto a agosto de 2020. Los mayores descensos se dan en L' Escala (-24,5%), Peñíscola (-22,1%) y Salou (-20,3%).

Por su parte, los ocho municipios en los que aumenta el número de viviendas turísticas son insulares. Los que presentan los mayores incrementos son Santanyí (6,8%), Yaiza (6,7%) y San Bartolomé de Tirajana (5,4%).

## Viviendas turísticas, plazas y plazas por vivienda turística por municipio

	Febrero 2021					
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total
<b>TOTAL</b>	<b>294.698</b>	<b>100,0</b>	<b>-8,3</b>	<b>1.495.578</b>	<b>100,0</b>	<b>5,1</b>
Madrid	15.203	5,2	-10,0	51.540	3,4	3,4
Barcelona	14.728	5,0	-14,8	52.883	3,5	3,6
Valencia	5.973	2,0	-13,4	22.716	1,5	3,8
Marbella	5.871	2,0	-6,3	35.381	2,4	6,0
Málaga	4.932	1,7	-16,4	21.680	1,4	4,4
Sevilla	4.712	1,6	-14,9	19.458	1,3	4,1
Torre Vieja	3.571	1,2	-7,0	16.917	1,1	4,7
Alicante/Alacant	3.451	1,2	-9,5	14.583	1,0	4,2
Mijas	3.210	1,1	-8,7	17.499	1,2	5,5
San Bartolomé de Tirajana	3.166	1,1	5,4	13.421	0,9	4,2
Arona	3.156	1,1	0,6	12.930	0,9	4,1
Adeje	3.148	1,1	-2,0	15.270	1,0	4,9
Dénia	3.077	1,0	-9,9	16.136	1,1	5,2
Pollença	2.856	1,0	4,3	18.113	1,2	6,3
Benalmádena	2.780	0,9	-9,3	13.318	0,9	4,8
Jávea/Xàbia	2.740	0,9	-3,0	17.139	1,1	6,3
Oliva, La	2.662	0,9	2,5	11.694	0,8	4,4
Calp	2.622	0,9	-10,1	15.121	1,0	5,8
Benidorm	2.444	0,8	-2,8	11.600	0,8	4,7
Orihuela	2.434	0,8	-6,1	12.958	0,9	5,3

Nota: Solo se incluyen los 20 primeros municipios con más viviendas turísticas

## Porcentaje de vivienda turística sobre el total de viviendas por municipio

En 16 de los municipios con más de 1.000 viviendas turísticas, más del 10% de sus viviendas están dedicadas al turismo.

El porcentaje más elevado se da en La Oliva (Fuerteventura), con un 23,7%. Por detrás se encuentran los municipios de Pollença (el 23,2% de sus viviendas son turísticas) y Begur (el 19,8%).

## Porcentaje de vivienda turística

### Municipios

	Febrero 2021
	Porcentaje de vivienda turística
	%
TOTAL	1,2
Oliva, La	23,7
Pollença	23,2
Bequr	19,8
Alcúdia	16,7
Yaiza	14,9
Tarifa	13,5
Adeje	13,3
Conil de la Frontera	12,8
Nerja	12,7
Santanyí	12,4
Tequise	12,2
Tias	11,7
San Bartolomé de Tirajana	11,3
Mogán	10,9
Jávea/Xàbia	10,8
Calp	10,5
Teulada	9,8
Sant Josep de sa Talaia	9,5
Benissa	9,4
Castelló d'Empúries	9,4

Nota: En esta tabla se incluyen los 20 municipios con más de 1000 viviendas turísticas y con un mayor porcentaje de viviendas dedicadas a esa actividad.

## Viviendas turísticas en el municipio de Madrid

En el municipio de Madrid, los distritos con más viviendas turísticas son Centro (6.693), Barrio de Salamanca (1.061) y Chamberí (915).

Estos tres distritos también son los que tienen mayores porcentajes de vivienda turística, con un 7,7%, 1,3% y 1,1% del total, respectivamente.

De los 10 distritos con más viviendas turísticas, todos han reducido el número respecto a agosto de 2020, salvo Carabanchel, donde sube un 1,8%. El mayor descenso se registra en el distrito de Chamberí, con un 13,4% menos.

Por sección censal, las 48 con mayor proporción de vivienda turística se encuentran en el distrito Centro. Cuatro de estas secciones tienen un porcentaje superior al 20%, con un máximo del 26,6% en las inmediaciones de la Puerta del Sol.

## Viviendas turísticas por distrito. Madrid

	Febrero 2021		
	Viviendas turísticas		Porcentaje de vivienda turística
	Total	Variación con ago-20	%
Centro	6.693	-11,6	7,7
Salamanca	1.061	-12,2	1,3
Chamberí	915	-13,4	1,1
Arganzuela	782	-7,1	1,0
Tetuán	655	-12,2	0,8
Carabanchel	566	1,8	0,5
Puente de Vallecas	521	-2,4	0,5
Ciudad Lineal	497	-6,6	0,5
Retiro	487	-7,6	0,9
Chamartín	478	-6,1	0,7

Nota: En esta tabla se incluyen los 10 distritos con más viviendas turísticas

## Viviendas turísticas en el municipio de Barcelona

En el municipio de Barcelona, los distritos con más vivienda turística son Eixample (5.019), Ciutat Vella (3.377) y Sants – Montjuïc (1.660). Por su parte, los distritos con mayor porcentaje de vivienda turística son Ciutat Vella (6,1%), Eixample (3,5%) y Gràcia (2,0%).

El número de viviendas turísticas baja en los 10 distritos de Barcelona respecto a agosto de 2020. El mayor descenso se da en Ciutat Vella, del 17,4%.

La mayoría de secciones censales con mayor proporción de viviendas turísticas se encuentran en los distritos de Eixample y Ciutat Vella, con un máximo del 39,2% en las inmediaciones de la Plaza Catalunya.

## Viviendas turísticas por distrito. Barcelona

	Febrero 2021		
	Viviendas turísticas		Porcentaje de vivienda turística
	Total	Variación con ago-20	%
Eixample	5.019	-14,6	3,5
Ciutat Vella	3.377	-17,4	6,1
Sants - Montjuïc	1.660	-15,0	1,8
Sant Martí	1.481	-14,8	1,3
Gràcia	1.280	-13,0	2,0
Sarrià - Sant Gervasi	702	-6,6	0,9
Horta - Guinardó	467	-14,0	0,6
Les Corts	315	-16,4	0,7
Sant Andreu	231	-12,8	0,3
Nou Barris	196	-10,9	0,3



## Viviendas turísticas por población, zona y grado de urbanización

El 38,3% de las viviendas turísticas se encuentra en municipios de entre 10.001 y 50.000 habitantes y el 27,6% en los de más de 100.000 habitantes. Los municipios de menos de 1.001 habitantes concentran el 3,7% del total.

Los municipios que más ven reducido el número de viviendas turísticas frente a agosto de 2020 son los de más de 100.000 habitantes, con un 11,8% menos.

Las plazas por vivienda alcanzan su valor máximo (6,4) en los municipios de menos de 1.001 habitantes.

Por su parte, el mayor porcentaje de vivienda turística (1,7%) se da en los municipios de 10.001 a 50.000 habitantes.

Por zona, el 76,5% de la vivienda turística se encuentra en municipios costeros, frente al 23,5% de los municipios de interior. El porcentaje de vivienda turística es del 2,2% en los primeros, frente al 0,5% en los segundos.

El número de viviendas turísticas baja un 8,7% respecto a agosto de 2020 en los municipios costeros y un 7,2% en los de interior.

Por grado de urbanización, las áreas densamente pobladas concentran un 36,4% de la vivienda turística, las áreas con una densidad de población media un 46,6%, y las áreas poco pobladas un 17,0%.

El porcentaje de vivienda turística alcanza su valor máximo (del 1,6%) en las áreas con una densidad de población media. Los municipios que más ven reducido el número de viviendas turísticas son los densamente poblados, con un 11,0% menos.

## Viviendas turísticas, plazas, plazas por vivienda turística y porcentaje de vivienda turística

### Población, zona y grado de urbanización de los municipios

	Febrero 2021							
	Viviendas turísticas			Plazas		Plazas por vivienda		Porcentaje de vivienda turística
	Total	%	Variación con ago-20	Total	%	Total	%	
<b>TOTAL</b>	294.698	100,0	-8,3	1.495.578	100,0	5,1	1,2	
<b>POBLACIÓN</b>								
Más de 100.000 habitantes	81.347	27,6	-11,8	328.208	21,9	4,0	0,9	
De 50.001 a 100.000 habitantes	40.254	13,7	-5,3	192.183	12,9	4,8	1,3	
De 10.001 a 50.000 habitantes	112.982	38,3	-7,7	615.211	41,1	5,4	1,7	
De 1.001 a 10.000 habitantes	49.312	16,7	-7,4	290.703	19,4	5,9	1,0	
Menos de 1.001 habitantes	10.803	3,7	-2,9	69.273	4,6	6,4	0,7	
<b>ZONA</b>								
Costa	225.575	76,5	-8,7	1.152.742	77,1	5,1	2,2	
Interior	69.123	23,5	-7,2	342.836	22,9	5,0	0,5	
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN</b>								
Área densamente poblada	107.277	36,4	-11,0	449.115	30,0	4,2	0,9	
Área poblada nivel intermedio	137.447	46,6	-7,2	745.577	49,9	5,4	1,6	
Área poco poblada	49.974	17,0	-5,2	300.886	20,1	6,0	1,1	

## Resultados y proyecto

Toda la información acerca de la medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad está disponible en el apartado de 'Estadísticas experimentales' de la página web del INE.

Se puede acceder al proyecto técnico y a los resultados de esta operación en:

[https://www.ine.es/experimental/viv\\_turistica/experimental\\_viv\\_turistica.htm](https://www.ine.es/experimental/viv_turistica/experimental_viv_turistica.htm)

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.